

Accord du locataire concernant le paiement direct du coût de l'électricité
(Available in English)

Destinataire : (Nom du ou de la locataire)	Expéditeur : (Nom du locateur)
Adresse du logement locatif :	

La présente information provient de votre locateur.

Je vous demande d'assumer directement le coût de l'électricité de votre logement locatif. Si cela vous convient, vous recevrez directement de _____ [nom du fournisseur de compteurs individuels] des relevés de compte que vous serez responsable d'acquitter. Si cela vous convient, veuillez signer l'entente de la page suivante. **Vous n'êtes pas tenu d'accepter cette demande.**

Si vous acceptez cette demande :

1. Votre loyer sera réduit de _____, \$ par
 mois semaine autre (précisez) _____ parce que je cesserai de payer le coût de l'électricité servant à approvisionner votre logement locatif. Cette réduction de loyer représente mon évaluation du montant que vous devrez verser au fournisseur de compteurs individuels à partir du moment où vous commencerez à payer le coût de votre électricité. L'annexe ci-jointe illustre les calculs effectués pour en arriver à ce montant.
2. Je vous donnerai au moins 30 jours de préavis avant l'entrée en vigueur de ce changement afin que vous sachiez quel jour vous commencerez à payer le coût de votre électricité et quel jour votre réduction de loyer entrera en vigueur.
3. Le fournisseur de compteurs individuels pourrait cesser d'approvisionner votre logement locatif en électricité si tout montant lui étant dû reste impayé.

Si vous n'acceptez pas cette demande :

1. Le coût de l'électricité servant à approvisionner votre logement locatif continuera d'être inclus au montant de votre loyer.
2. Je continuerai d'assumer la responsabilité d'approvisionner votre logement en électricité.
3. Le montant de votre loyer ne sera pas réduit.

QUE DEVEZ-VOUS SAVOIR?

L'information qui suit provient de la Commission de la location immobilière.

1. Avant d'obtenir le consentement du locataire, le locateur doit lui remettre l'information suivante :
 - les coordonnées du fournisseur de compteurs individuels et de la Commission de l'énergie de l'Ontario;
 - une déclaration précisant que le fournisseur de compteurs individuels peut exiger un dépôt de garantie et des renseignements sur la politique régissant les dépôts de garantie;
 - une description des frais exigés par le fournisseur de compteurs individuels, y compris:
 - le type et le montant des frais;
 - le méthode de calcul de ces frais;
 - les circonstances de majoration possible de ces frais;
 - le montant de toute majoration prévue de ces frais.

Accord du locataire concernant le paiement direct du coût de l'électricité
(Available in English)

2. Si le locateur fournit un réfrigérateur dans le logement locatif, il doit donner au locataire éventuel les meilleurs renseignements dont il dispose à l'égard de la date de fabrication du réfrigérateur et son efficacité énergétique.
3. Si l'électricité constitue la principale source de chauffage du logement locatif, le locateur **ne peut pas** mettre fin à son obligation d'approvisionnement en électricité. Cependant, si un compteur séparé sert à mesurer l'électricité consommée à d'autres fins dans le logement locatif, le locateur et le locataire peuvent convenir de transférer la responsabilité d'acquitter le coût de l'électricité consommée à ces autres fins.

Si vous n'acceptez pas cette demande, ne signez pas l'entente ci-après.

Si vous acceptez cette demande, signez et datez l'entente ci-après et retournez cette formule à votre locateur. N'hésitez pas à conserver une copie de l'entente signée dans vos dossiers.

Je conviens de payer directement le coût de l'électricité servant à approvisionner mon logement locatif au fournisseur de compteurs individuels.

Nom du locataire	
Signature du locataire	Date (jj/mm/aaaa)

Nom du locataire	
Signature du locataire	Date (jj/mm/aaaa)

Si plus d'un locataire est partie à la convention de location, chaque locataire doit signer l'entente. Si plus de deux locataires sont parties à la convention de location, les locataires additionnels peuvent inscrire leur nom et la date, et apposer leur signature dans l'espace ci-après.

Réduction de loyer fondée sur la consommation réelle passée d'électricité du logement locatif

Lire attentivement les instructions avant de remplir la formule.

Montant de la réduction de loyer	,		\$	par
<input type="checkbox"/> mois <input type="checkbox"/> semaine <input type="checkbox"/> autre (précisez) _____				
Plus récente période de facturation de 12 mois	Du :	/ / <small>jj/mm/aaaa</small>	Au :	/ / <small>jj/mm/aaaa</small>
Remarque : Le montant de la réduction de loyer est basé sur la consommation d'électricité durant cette période de 12 mois.				

Les montants ci-après **n'incluent pas** le dépôt de sécurité, les frais ponctuels de raccordement, ainsi que les pénalités ou frais pour paiement tardif.

Option 1 – Le logement locatif était loué durant toute la période de 12 mois susmentionnée.

A	Coût total de l'électricité consommée par le logement locatif durant la période de 12 mois susmentionnée			,	\$
		+			
B	Estimation totale des redevances et impôts additionnels (Consulter les instructions pour savoir comment calculer ce montant.)			,	\$
		÷			
C	Nombre total de périodes de location dans la période de 12 mois				
		=			
D	Montant de la réduction de loyer par période de location (A + B) ÷ C			,	\$

Option 2 – Le logement locatif était vacant durant un ou plusieurs mois pendant la période de 12 mois susmentionnée.

A	Coût total rajusté de l'électricité consommée (calcul à la page suivante)			,	\$
		+			
B	Estimation totale des redevances et impôts additionnels (calcul à la page suivante)			,	\$
		÷			
C	Nombre total de périodes de location dans la période de 12 mois				
		=			
D	Montant de la réduction de loyer par période de location (A + B) ÷ C			,	\$

Réduction de loyer fondée sur la consommation réelle passée d'électricité du logement locatif

Lire attentivement les instructions avant de remplir la formule.

Les calculs ci-après s'appliquent uniquement si le logement locatif était vacant durant un ou plusieurs mois pendant la plus récente période de 12 mois (Option 2 de la page précédente).

Ligne A – Calcul du coût rajusté de l'électricité consommée

A	Coût de l'électricité consommée par le logement locatif pendant la portion de la période de 12 mois durant laquelle le logement était occupé	,	\$
		÷	
B	Nombre de mois complets d'occupation du logement durant la période de 12 mois		

		X 12	
C	Coût total rajusté de l'électricité consommée (A ÷ B x 12)	,	\$
(entrer ce montant à la ligne A de l'Option 2)			

Ligne B – Estimation des redevances et impôts additionnels

A	Kilowattheures d'électricité consommés par le logement locatif pendant la portion de la période de 12 mois durant laquelle le logement était occupé	_____	(kWh)
		÷	
B	Nombre de mois complets d'occupation du logement durant la période de 12 mois consommés	_____	
		X 12	
C	Estimation des kilowattheures totaux d'électricité	_____	(kWh)
D	Estimation totale des redevances et impôts additionnels (Consulter les instructions pour savoir comment calculer ce montant.)	,	\$
(entrer ce montant à la ligne B de l'Option 2)			

Réduction de loyer fondée sur une estimation de la consommation passée d'électricité du logement locatif

Lire attentivement les instructions avant de remplir la formule.

Montant de la réduction de loyer _____ , \$ **par**

mois semaine autre (précisez) _____

Plus récente période de facturation de 12 mois Du : /jj/mm/aaaa Au : /jj/mm/aaaa

Remarque : Le montant de la réduction de loyer est basé sur la consommation d'électricité durant cette période de 12 mois.

Les montants ci-après **n'incluent pas** le dépôt de sécurité, les frais ponctuels de raccordement, ainsi que les pénalités ou frais pour paiement tardif.

Étape 1 – Calcul du coût annuel de l'électricité pour l'ensemble des logements locatifs de l'ensemble d'habitation

A	Coût de l'électricité consommée par l'ensemble d'habitation durant les 12 mois susmentionnés	,	\$
	-		
B	Coût de l'électricité consommée durant la même période de 12 mois par la portion de l'ensemble d'habitation qui ne constitue pas des logements locatifs*	,	\$
	=		
C	Coût annuel total de l'électricité consommée par tous les logements locatifs de l'ensemble d'habitation (A-B)	,	\$

*Selon l'estimation d'une personne qui détient un permis aux termes de la *Loi sur les ingénieurs*.

Étape 2 – Calcul de la consommation annuelle d'électricité de tous les logements locatifs de l'ensemble d'habitation

A	Kilowattheures d'électricité consommés par l'ensemble d'habitation durant les 12 mois susmentionnés	_____	(kWh)
	-		
B	Kilowattheures d'électricité consommés durant la même période de 12 mois par la portion de l'ensemble d'habitation qui ne constitue pas des logements locatifs*	_____	(kWh)
	=		
C	Kilowattheures d'électricité consommés annuellement par tous les logements locatifs de l'ensemble d'habitation (A-B)	_____	(kWh)

*Selon l'estimation d'une personne qui détient un permis aux termes de la *Loi sur les ingénieurs*.

Réduction de loyer fondée sur une estimation de la consommation passée d'électricité du logement locatif

Lire attentivement les instructions avant de remplir la formule.

Étape 3 – Estimation du coût de l'électricité consommée annuellement par le logement locatif

A	Coût annuel total de l'électricité consommée par tous Les logements locatifs de l'ensemble d'habitation (montant de la ligne C, de l'Étape 1)		,	\$
		X		
B	Superficie du logement locatif en pieds carrés			
		÷		
C	Superficie totale de tous les logements locatifs de l'ensemble d'habitation, exprimée en pieds carrés			
		=		
D	Estimation du coût de l'électricité consommée annuellement par le logement locatif (A x B ÷ C)		,	\$

Étape 4 – Estimation de la consommation annuelle d'électricité du logement locatif

A	Kilowattheures d'électricité consommés annuellement par tous les logements locatifs de l'ensemble d'habitation (montant de la ligne C, de l'Étape 2)		(kWh)
		X	
B	Superficie du logement locatif en pieds carrés		
		÷	
C	Superficie totale de tous les logements locatifs de l'ensemble d'habitation, exprimée en pieds carrés		
		=	
D	Estimation des kilowattheures d'électricité consommés annuellement par le logement locatif (A x B ÷ C)		(kWh)

Étape 5 – Réduction de loyer totale par période de location

A	Estimation du coût de l'électricité consommée annuellement. par le logement locatif (montant de la ligne D, de l'Étape 3)		(kWh)
		+	
B	Estimation totale des redevances et impôts additionnels (Consulter les instructions pour savoir comment calculer ce montant.)		,
		÷	\$
C	Nombre de périodes de location dans une période de 12 mois		
		=	
D	Montant de la réduction de loyer par période de location		,
			\$